

**Banka Poštanska štedionica,a.d., Beograd oglašava prodaju**

**POSLOVNI PROSTOR I STAN U NOVIM BANOVCIMA I ZEMLJIŠTE U NOVOJ PAZOVI –upisani u List nepokretnosti br. 2859 K.O. Novi Banovci i List nepokretnosti broj 402 K.O. Nova Pazova, ukupne procenjene vrednosti 22.810.317,69 dinara**

Prodaju se sledeće nepokretnosti po odredbama Zakona o izvršenju i obezbeđenju, tako da početna cena za svaku nepokretnost na prvom javnom nadmetanju iznosi 70% od procenjene vrednosti:

- 1) Poslovni prostor i stan u Novim Banovcima u ul. Svetosavska br. 106, upisani u List nepokretnosti broj 2859 K.O. Novi Banovci, katastarska parcela br. 36/2, ukupne procenjene vrednosti 15.945.507,40 dinara i to:**
  - **poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju, površine 35 m<sup>2</sup>, broj posebnog dela 7, procenjene vrednosti u iznosu od 2.365.963,60 dinara, čija početna cena iznosi 1.656.174,52 dinara;**
  - **poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju, površine 25 m<sup>2</sup>, broj posebnog dela 8, procenjene vrednosti u iznosu od 1.536.340,00 dinara, čija početna cena iznosi 1.075.438,00 dinara;**
  - **poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju, površine 25 m<sup>2</sup>, broj posebnog dela 9, procenjene vrednosti u iznosu od 1.536.340,00 dinara, čija početna cena iznosi 1.075.438,00 dinara;**
  - **poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju, površine 25 m<sup>2</sup>, broj posebnog dela 11, procenjene vrednosti u iznosu od 1.536.340,00 dinara, čija početna cena iznosi 1.075.438,00 dinara;**
  - **poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju, površine 25 m<sup>2</sup>, broj posebnog dela 12, procenjene vrednosti u iznosu od 1.536.340,00 dinara, čija početna cena iznosi 1.075.438,00 dinara;**
  - **poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju, površine 25 m<sup>2</sup>, broj posebnog dela 13, procenjene vrednosti u iznosu od 1.536.340,00 dinara, čija početna cena iznosi 1.075.438,00 dinara;**
  - **poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju, površine 25 m<sup>2</sup>, broj posebnog dela 14, procenjene vrednosti u iznosu od 1.536.340,00 dinara, čija početna cena iznosi 1.075.438,00 dinara;**

- **poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost, u prizemlju, površine 12 m2, broj posebnog dela 15**, procenjene vrednosti u iznosu od 737.443,20 dinara, čija početna cena iznosi 516.210,24 dinara;
  - **dvoiposoban stan na prvom spratu, površine 74 m2, broj posebnog dela 2**, procenjene vrednosti u iznosu od 5.177.229,44 dinara, čija početna cena iznosi 3.624.060,60 dinara.
- 2) Zemljište u Novoj Pazovi, upisano u List nepokretnosti br. 402 K.O. Nova Pazova, čija ukupna procenjena vrednost iznosi 6.684.810,29 dinara i to:**
- **Njiva I klase – gradsko građevinsko zemljište na katastarskoj parceli broj 5395/1, površine 42 a 82 m2, u ulici Omladinska**, procenjene vrednosti 4.807.444,22 dinara, čija početna cena iznosi 3.365.210,95 dinara;
  - **Ostalo prirodno neplodno zemljište – gradsko građevinsko zemljište na katastarskoj parceli broj 5395/3, površine 44 a 53 m2, u ulici Veljka Vlahovića**, procenjene vrednosti 4.999.427,63 dinara, čija početna cena iznosi 3.499.599,34 dinara;

Prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem održaće se u kancelariji javnog izvršitelja Saše Šekuljice u Staroj Pazovi, ulica Zmaj Jovina br. 15/4, dana 03.10.2018. godine u 13,30 časova. Zainteresovani učesnici su dužni da uplate jemstvo u iznosu od 10% od procenjene vrednosti nepokretnosti za koju su zainteresovani na račun izvršitelja koji se vodi kod „Komercijalne banke“ AD Beograd, broj 205-247770-89, sa napomenom „jemstvo za učestvovanje u javnom nadmetanju u predmetu I.i-115/17 sa bližim opisom nepokretnosti za koju se isto polaže. Dokaz o uplati jemstva je potrebno dostaviti izvršitelju.

Za sve dodatne informacije obratite se Aniti Ćuk, na telefon 011/3024-575 ili na e-mail: [acuk@posted.co.rs](mailto:acuk@posted.co.rs) ; ili javnom izvršitelju Saši Šekuljici na telefon 022/311-890.