

**BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA A.D. BEOGRAD  
UL. KRALJICE MARIJE BR. 3**

**O G L A Š A V A  
aukcijsku prodaju**

nepokretnosti u vlasništvu Banke Poštanska štedionica,a.d., Beograd

**1. Struktura nepokretnosti koje se prodaju**

- 1) poslovni prostor** koji se sastoji od upravne zgrade, zgrade menze i uprave i magacina, površine 1722m<sup>2</sup>, koji se nalazi u Ulici Topolski put 22, Bajša, kat.parcela 1470/1, upisan u list nepokretnosti broj 2843 KO Bajša, po početnoj prodajnoj ceni od 145.000 EUR, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate
  
- 2) poslovna zgrada**, površine 102 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u Ulici Školska 5, Bajša, kat.parcela 1344, upisana u List nepokretnosti broj 3192 KO Bajša, po početnoj prodajnoj ceni od 6.000 EUR, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

**2. Pravo učešća**

Pravo učešća na aukciji imaju domaća i strana pravna i fizička lica, koja pruže dokaz o uplati depozita ili polože neopozivu bankarsku garanciju sa uslovima prihvatljivim za Banku. Uz dokaz o uplati depozita, zainteresovana lica su, radi učestvovanja na aukciji, obavezna da dostave i:

a) za domaće fizičko lice:

- ime i prezime, ime jednog roditelja;
- adresu, matični broj i fotokopiju lične karte;
- broj telefona;
- broj računa i naziv banke za vraćanje depozita.

b) za domaće pravno lice:

- poslovno ime i matični broj pravnog lica;
- ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, njegov potpis sa pečatom pravnog lica;
- overenu fotokopiju izvoda iz Agencije za privredne registre;
- broj računa i naziv banke za vraćanje depozita.

v) za strano fizičko lice

- ime i prezime, ime jednog roditelja;
- adresu, državljanstvo, jedinstven identifikacioni broj i potpis;
- fotokopiju pasoša;
- broj računa i naziv banke za vraćanje depozita.

g) za strano pravno lice:

- poslovno ime i matični broj pravnog lica;
- ime i prezime lica ovlašćenog za zastupanje, njegov potpis sa pečatom pravnog lica;
- overenu fotokopiju iz registra pravnih lica;
- dokaz o obavljanju delatnosti na teritoriji Republike Srbije;
- broj računa i naziv banke za vraćanje depozita.

**3. Opšti uslovi**

Banka ne garantuje za eventualne nedostatke nepokretnosti koje su predmet prodaje. Kupac kupuje nepokretnosti u viđenom stanju i time prihvata kao nesporne navedene površine, karakteristike i namenu nepokretnosti.

Zainteresovana lica mogu u prostorijama Banke Poštanska štedionica a.d. Beograd, ul. Kraljice Marije br. 3, kancelarija br. 406, svakog radnog dana od 11 časova do 15 časova, najkasnije do 25.10.2017. godine:

-izvršiti uvid u dokumentaciju,

-dobiti sve druge informacije vezane za nepokretnost koja se prodaje, način i uslove prodaje.

Razgledanje nepokretnosti koja je predmet prodaje vrši se uz prethodnu najavu, najkasnije do 25.10.2017. godine.

#### **4. Vreme i mesto održavanja aukcije**

Aukcijska prodaja će se održati dana 27.10.2017. godine u 13:00 časova u prostorijama Banke Poštanska štedionica a.d. Beograd, ul. Kraljice Marije br. 3.

Registracija učesnika počinje 2 sata pre početka aukcije, a završava se 10 minuta pre početka aukcije.

#### **5. Depozit**

Polaganje depozita smatra se prijavom za učešće na aukcijskoj prodaji.

Pravo učešća imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica koja izvrše uplatu depozita u iznosu od 3% od početne cene, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, na račun Banke Poštanska štedionica a.d. br. 908 -20001-18 koji se vodi kod NBS, sa pozivom na broj 4492, sa navođenjem naziva i sedišta za pravno lice, odn. imena i prezimena i adrese za fizičko lice -učesnika na aukciji.

Ukoliko se na ime depozita polaže neopoziva bankarska garancija, ta garancija mora važiti najmanje trideset dana od dana održavanja aukcije.

Dokaz o izvršenoj uplati depozita obavezno se dostavlja Banci Poštanska štedionica a.d. Beograd, Komisija za prodaju nepokretnosti, ul. Kraljice Marije br. 3, najkasnije do 15:00 časova 25.10.2017. godine.

Depozit se kupcu računava u cenu.

Podnosilac depozita gubi pravo na depozit u sledećim slučajevima:

-ako kao učesnik aukcije ne prihvati početnu cenu,

-ako kao proglašeni kupac odbije da potpiše zapisnik,

-ako kao proglašeni kupac ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanom roku i na propisan način.

Banka će svim učesnicima aukcije koji imaju pravo na povraćaj depozita, osim proglašenom kupcu i drugom najboljem ponuđaču, vratiti depozit u roku od 8 dana, od dana završetka aukcije.

Drugom najpovoljnijem ponuđaču Banka će vratiti depozit u roku od 3 dana od dana uplate kupoprodajne cene od strane proglašenog kupca.

Ukoliko je na ime depozita položena neopoziva bankarska garancija, takva garancija se po isteku roka važnosti, vraća licima koji imaju pravo na vraćanje depozita.

Licima koja nemaju pravo na vraćanje depozita, neopoziva bankarska garancija će se aktivirati i naplatiti.

#### **6. Ugovor o prodaji nepokretnosti**

Posle proglašenja kupca i potpisivanja zapisnika, ovlašćena lica ugovornih strana zaključuju i overavaju Ugovor o prodaji nepokretnosti, pred nadležnim organom. Troškovi overe ugovora padaju na teret kupca.

Proglašeni kupac je dužan da uplati ceo iznos kupoprodajne cene, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, umanjen za iznos depozita, nakon potpisivanja Javnobeležničkog zapisa ugovora o prodaji, a sve u roku od 8 dana od dana proglašenja kupca. Ako proglašeni kupac ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanom roku i na propisan način, gubi pravo na povraćaj depozita, a Komisija za kupca proglašava drugog najboljeg ponuđača. Drugi najbolji ponuđač ima ista prava i obaveze kao i proglašeni kupac.

Na iznos postignute kupoprodajne cene, kupac je u obavezi da plati i porez na prenos apsolutnih prava po osnovu rešenja nadležnog poreskog organa.

Sve informacije u vezi sa prodajom nepokretnosti koje su predmet ovog oglasa mogu se dobiti od ovlašćenih lica –Danijela Lazović na tel.broj 011/3024-807 i Milan Pajtin na tel. broj 011/3024-568.