

Дугорочни кредит за куповину и изградњу пословног простора у динарима

Репрезентативни пример за клијенте

Врста кредита	Дугорочни кредит за за куповину и изградњу пословног простора у динарима
Валута кредита	RSD
Критеријум за индексирање	Нема критеријума за индексирање
Износ кредита	RSD 5.000.000,00
Период отплате	До 84 месеца
Минимално обезбеђење	✓Бланко сопствене менице предузетничке радње ✓Личне менице власника ✓Хипотека I реда на укњиженој непокретности. Полиса осигурања непокретности винкулирана у корист Банке, коју је издала осигуравајућа компанија прихватљива за Банку.
Номинална каматна стопа (на годишњем нивоу)	3M Belibor + 4,6% - варијабилна каматна стопа пропорционални метод обрачуна
ЕКС (на годишњем нивоу)	7,85%
Укупан износ камате коју би клијент платио (камата се наплаћује месечно)	RSD 1.222.235,30
Трошкови који падају на терет корисника, познати су у тренутку оглашавања и улазе у обрачун ефективне каматне стопе	
Накнада за коришћење услуга Кредитног бироа (основни извештај за предузетничку радњу и власника)	RSD 846,00*
Накнада за реализацију Одлуке о одобравању кредита – 0,2 - 2% једнократно унапред пре пуштања (на износ или на траншу кредита), минимум RSD 3.000,00	RSD 50.000,00
12 меница (10 меница предузетничке радње и 2 менице власника) по RSD 50,00	RSD 600,00
Уверење о стању пореских обавеза (за предузетничку радњу) - годишње	RSD 640*
Овера заложне изјаве	RSD 10.080,00*
Осигурање непокретности - годишње	EUR 40,00*
Процена вредности непокретности (годишње или трогодишње у зависности од врсте непокретности)	EUR 100,00*

Такса за упис хипотеке	RSD 22.970,00*
------------------------	----------------

*Трошкови које сноси Корисник кредита и на чију висину Банка нема утицаја, а који улазе у обрачун ефективне каматне стопе. Ови трошкови су оквирни на дан израде ЕКС-а и Банка нема утицаја у погледу њихове висине.