

## Dugoročni kredit za kupovinu i izgradnju poslovnog prostora indeksiran u evrima

Reprezentativni primer za klijente

Vrsta kredita	Dugoročni kredit za kupovinu i izgradnju poslovnog prostora indeksiran u evrima
Valuta kredita	RSD
Kriterijum za indeksiranje	Kredit je indeksiran u evrima
Iznos kredita	EUR 50.000,00 u dinarskoj protivvrednosti, srednji kurs NBS
Period otplate	Do 84 meseca
Minimalno obezbeđenje	✓Blanko sopstvene menice preduzetničke radnje ✓Lične menice vlasnika ✓Hipoteka I reda na uknjiženoj nepokretnosti. Polisa osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke, koju je izdala osiguravajuća kompanija prihvatljiva za Banku.
Nominalna kamatna stopa (na godišnjem nivou)	<b>5% - FIKSNO,</b> proporcionalni metod obračuna
EKS (na godišnjem nivou)	<b>6,35%</b>
Ukupan iznos kamate koju bi klijent platio (kamata se naplaćuje mesečno)	EUR 8.852,49 u dinarskoj protivvrednosti, srednji kurs NBS
<u>Troškovi koji padaju na teret korisnika, poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun efektivne kamatne stope</u>	
Naknada za korišćenje usluge Kreditnog biroa (osnovni izveštaj za preduzetničku radnju i vlasnika)	RSD 846,00*
Naknada za realizaciju Odluke o odobravanju kredita – 0,2%-2% jednokratno unapred pre	EUR 500,00 u dinarskoj

puštanja (na iznos ili na tranšu kredita), minimum RSD 3.000,00	protivvrednosti, srednji kurs NBS
12 menica (10 menica preduzetničke radnje i 2 menice vlasnika) po RSD 50,00	RSD 600,00
Uverenje o stanju poreskih obaveza (za preduzetničku radnju) - godišnje	RSD 640*
Overa založne izjave	RSD 10.080,00*
Osiguranje nepokretnosti - godišnje	EUR 40,00*
Izdavanje lista nepokretnosti	EUR 10,00*
Procena vrednosti nepokretnosti (godišnje ili trogodišnje u zavisnosti od vrste nepokretnosti)	EUR 100,00*
Taksa za upis hipoteke	RSD 21.540,00*

\* Troškovi koje snosi Korisnik kredita i na čiju visinu Banka nema uticaja, a koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope. Ovi troškovi su okvirni na dan izrade EKS-a i Banka nema uticaja u pogledu njihove visine