

Дугорочни кредит за куповину и изградњу пословног простора индексиран у еврима

Репрезентативни пример за клијенте

Врста кредита	Дугорочни кредит за куповину и изградњу пословног простора индексиран у еврима
Валута кредита	RSD
Критеријум за индексирање	Кредит је индексиран у еврима
Износ кредита	EUR 50.000,00 у динарској противвредности, средњи курс НБС
Период отплате	До 84 месеца
Минимално обезбеђење	✓Бланко сопствене менице предузетничке радње ✓Личне менице власника ✓Хипотека I реда на укњиженој непокретности. Полиса осигурања некретнине винкулирана у корист Банке, коју је издала осигуравајућа компанија прихватљива за Банку.
Номинална каматна стопа (на годишњем нивоу)	6M Euribor + 6% - варијабилна каматна стопа пропорционални метод обрачуна
ЕКС (на годишњем нивоу)	7,09%
Укупан износ камате коју би клијент платио (камата се наплаћује месечно)	EUR 11.017,77 у динарској противвредности, средњи курс НБС
Трошкови који падају на терет корисника, познати су у тренутку оглашавања и улазе у обрачун ефективне каматне стопе	
Накнада за коришћење услуге Кредитног бироа (основни извештај за предузетничку радњу и власника)	RSD 846,00*
Накнада за реализацију Одлуке о одобравању кредита – 0,2%-2% једнократно унапред пре пуштања (на износ или на траншу кредита), минимум RSD 3.000,00 противвредности, средњи курс НБС	EUR 500,00 у динарској противвредности, средњи курс НБС

12 меница (10 меница предузетничке радње и 2 менице власника) по RSD 50,00	RSD 600,00
Уверење о стању пореских обавеза (за предузетничку радњу) - годишње	RSD 640*
Овера заложне изјаве	RSD 14.400,00*
Осигурање непокретности - годишње	EUR 40,00*
Процена вредности непокретности (годишње или трогодишње у зависности од врсте непокретности)	EUR 100,00*
Такса за упис хипотеке	RSD 22.970,00*

*Трошкови које сноси Корисник кредита и на чију висину Банка нема утицаја, а који улазе у обрачун ефективне каматне стопе. Ови трошкови су оквирни на дан израде ЕКС-а и Банка нема утицаја у погледу њихове висине