



ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА СТАМБЕНИ КРЕДИТ
(КУПОВИНА, АДАПТАЦИЈА, РЕФИНАНСИРАЊЕ)

ЗА ФИНАНСИЈСКО ОДОБРЕЊЕ

Основна документација за запослене

- Лична карта клијента
- Захтев за стамбени кредит
- Потврда о запослењу и висини примања не старија од 20 дана
- Административна забрана (2X)
- Ако је новоотворени рачун извод по рачуну банке где се исплаћује зарада за последњих 6 месеци (оверен)
- Обрачунске листе за последња 3 месеца
- Извештај КБ-а
- ППДГ 2Р уколико је корсиник обвезник плаћања пореза на доходак
- предуговор (потписан)

Основна документација за предузетнике

- Потврда надлежног органа пореске управе да су измирене пореске обавезе за предузетнике

За паушално опорезоване

- коначно решење о порезу на доходак или аконтационо за текућу годину

За самоопорезиване

- пореска пријава ППДГ 1С

Уколико се определио за исплату личне зараде

- три последње пријаве (извод ППП ПД 1)
- извод са рачуна на који се исплаћује зарада
- Потврда о запослењу и висини примања

Основна документација за пензионере

- пензиони чекови за последња 3 месеца или ПИО уверење уколико се пензија не исплаћује у Банци
- Административна забрана (2X)
-

НАКОН ФИНАНСИЈСКОГ ОДОБРЕЊА

Основна документација

- ЛК продавца и супружника уколико је у браку (или други доказ о брачном статусу)
- Извод из листа непокретности не старији од 15 дана
- Доказ о стицању права власништва
- Одлука о залагању непокретности (уколико је правно лице продавац некретнине)
- Процена (резиме, чек листа, изјава, табела колатерала за НБС, процена за НКОСК)
- Копија плана куће уколико је кућа предмет обезбеђења

Документација за адаптацију

- Предмер и предрачун радова са лиценцом лица које је радило предмер
- Решење о извођењу радова (уколико је потребно)
- Правоснажно Решење надлежног органа (којим се одобрава извођење радова на адаптацији/реконструкцији уколико је за ту врсту радова неопходна грађевинска дозвола)
- Уговор о извођењу радова (профактуре/фактуре)

Рефинансирајући кредит

- Потврда о стању дуга по кредиту
- Писмо о намерама друге банке чији се кредит рефинансира
- Уговор о кредиту
- Уговор о купопродаји

ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ КРЕДИТА

- Уговор о купопродаји оверен код нотара
- Захтев за упис хипотеке (електронски поднесак)
- Заложна изјава оверена код нотара
- Решење о упису хипотеке
- Полиса осигурања имовине и полиса животног осигурања (опционо)
- Меница и менично овлашћење(4X)

Датум уручења листе потребне документације _____

Потпис клијента

За Банку

