

На основу Решења Општинског суда у Смедеревској Паланци бр. Дн.-657/07 од 08.08.2007. године, Решења Општинског суда у Смедеревској Паланци Дн. бр. 658/08 од 14.04.2008.године, Одлуке Извршног одбора Банке Поштанске штедионице а.д. Београд број 01-11772 ИО-II 176/5 од 15.07.2009.године, а у складу са чланом 35. Закона о хипотеци ("Службени гласник РС број 115/2005), извршни поверилац

**БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД  
УЛ. КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 3**

**О Г Л А Ш А В А  
аукцијску продају**

непокретности – *Ливада "Кисељак", површине 05а19м2, на к.п.3670, Њива "Кисељак", површине 20а17м2, к.п. 3671, Њива са зградом, површине 27а35м2, на к.п. 3672/1, Јаруга неплодно двориште, површине 01а75м2, на к.п. 3674/2, Јаруга, површине 01а40м2, на к.п. 3674/4, Двориште-Јаруга, површине 01а82м2, на к.п.3674/5, Двориште-Јаруга, површине 02а71м2, на к.п. 3674/6, Јаруга, површине 32 м2, на к.п. 3674/7, Њива "Кисељак", површине 01а75м2, уписаних у ЗКУЛ бр. 2342 КО Паланка, које су власништво Небојше Петровића из Смедеревске Паланке, ул. Првог српског устанка бб.*

**1. Структура непокретности:**

- *Ливада "Кисељак", површине 05а19м2, на к.п.3670,*
- *Њива "Кисељак", површине 20а17м2, к.п. 3671,*
- *Њива са зградом, површине 27а35м2, на к.п. 3672/1,*
- *Јаруга неплодно двориште, површине 01а75м2, на к.п. 3674/2,*
- *Јаруга, површине 01а40м2, на к.п. 3674/4,*
- *Двориште-Јаруга, површине 01а82м2, на к.п.3674/5,*
- *Двориште-Јаруга, површине 02а71м2, на к.п. 3674/6,*
- *Јаруга, површине 32 м2, на к.п. 3674/7,*
- *Њива "Кисељак", површине 01а75м2*

**2. Право учешћа**

Право учешћа на аукцији имају домаћа и страна правна и физичка лица, која пруже доказ о уплати депозита или положи неопозиву банкарску гаранцију са условима прихватљивим за Банку. Уз доказ о уплати депозита, заинтересована лица су, ради учествовања на аукцији, обавезна да доставе и:

а) за домаће физичко лице:

- име и презиме, име и презиме једног родитеља;
- адресу, матични број и фотокопију личне карте;
- број телефона;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

б) за домаће правно лице:

- пословно име и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање, његов потпис са печатом правног лица;
- оверену фотокопију извода из Агенције за привредне регистре;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

в) за страног физичко лице

- име и презиме, име и презиме једног родитеља;
- адресу, држављанство, јединствен идентификациони број и потпис;
- фото копију пасоша;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

г) за страног правно лице:

- пословно име и матични број правног лица;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање, његов потпис са печатом правног лица;
- оверену фотокопију из регистра правних лица;
- доказ о обављању делатности на територији Републике Србије;
- број рачуна и назив банке за враћање депозита.

### **3. Почетна продајна цена непокретности**

Почетна цена износи 31.000 ЕУР-а, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

### **4. Општи услови**

Банка не гарантује за недостатке непокретности које су предмет продаје. Купац купује непокретности у виђеном стању и тиме прихвата као неспорне наведене површине, карактеристике и намену непокретности.

Заинтересована лица могу у просторијама Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, ул. Краљице Марије бр. 3, соба 406, сваког радног дана од 10 часова до 15 часова, најкасније до 11.09.2009. године:

-извршити увид у документацију

-добити све друге информације везане за непокретност која се продаје, начин и услове продаје.

Разгледање непокретности које су предмет продаје врши се уз претходну најаву, најкасније до 11.09.2009. године.

### **5. Време и место одржавања аукције**

Прва аукцијска продаја ће се одржати дана 15.09.2009. године у 12,00 часова у просторијама извршног повериоца Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, ул. Краљице Марије бр. 3.

Регистрација учесника почиње 2 сата пре почетка аукције, а завршава се 10 минута пре почетка аукције.

### **6. Депозит**

Полагање депозита сматра се пријавом за учешће на аукцијској продаји.

Право учешћа имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која изврше уплату депозита у износу од 3% од почетне цене, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, у корист рачуна Банке 908 -20001-18 који се води код НБС, са позивом на број 431000, са навођењем назива и седишта за правно лице, одн. имена и презимена и адресе за физичко лице-учесника на аукцији.

Уколико се на име депозита полаже неопозива банкарска гаранција, та гаранција мора важити најмање тридесет дана од дана одржавања аукције.

Доказ о извршеној уплати обавезно се доставља Банци Поштанска штедионица а.д. Београд, Комисија за продају непокретности, ул. Краљице Марије бр. 3, најкасније до 11.09.2009. године.

Депозит се купцу урачунава у цену.

Подносилац депозита губи право на депозит у следећим случајевима:

-ако као учесник аукције не прихвати почетну цену

-ако као проглашени купац одбије да потпише записник

-ако проглашени купац не уплати купопродајну цену у прописаном року и на прописан начин.

Банка ће свим учесницима аукције који имају право на повраћај депозита, осим проглашеном купцу и другом најбољем понуђачу, вратити депозит у року од осам дана од дана завршетка аукције.

Другом најповољнијем понуђачу Банка ће вратити депозит у року од 3 дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног купца.

Уколико је на име депозита положена неопозива банкарска гаранција, таква гаранција се по истеку рока важности, враћа лицима који имају право на враћање депозита.

Лицима која немају право на враћање депозита, неопозива банкарска гаранција ће се активирати и наплатити.

### **7. Уговор о купопродаји непокретности**

После проглашења купца и потписивања записника, овлашћена лица уговорних страна закључују уговор о купопродаји непокретности и оверавају потпис пред надлежним судом. Трошкови овере уговора падају на терет купца.

Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене, умањен за износ депозита, у року од 8 дана од дана проглашења купца. Ако проглашени купац не уплати купопродајну цену у прописаном року и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а Комисија за купца проглашава другог најбољег понуђача. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као и проглашени купац.

На износ постигнуте купопродајне цене Банка утврђује порез на пренос апсолутних права по законом утврђеној стопи, коју је купац дужан да плати истовремено са исплатом купопродајне цене.

Уговор о купопродаји непокретности, поред обавезе купца да плати порез на пренос апсолутних права, обавезно садржи клаузулу да је купац дужан да у уговореном року уплати разлику пореза уколико износ пореза на пренос апсолутних права по решењу надлежног пореског органа буде већи од износа пореза који је утврдила Банка.

Све информације у вези са продајом непокретности која је предмет овог огласа могу се добити од овлашћених лица Банке - Ненада Симића или Срђана Мишића, на тел. број 011/3024-336 или 011/3024-789.